

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie:

- uchwały Nr 54/11 Zarząd Powiatu Kwidzyńskiego z dnia 21.07.2011 r. w sprawie zasad najmu i dzierżawy nieruchomości lub jej części stanowiących własność Powiatu Kwidzyńskiego na okres ok. lat 3,

Dyrektor
Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie
ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na wynajem:

pomieszczenia o powierzchni użytkowej 2 m², położonych na działce nr 70/1 w Kwidzynie przy ul. Konarskiego 12, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD11/00033502/4- dla nieruchomości.

1. Cena wywoławcza wynosi **40,00 zł** miesięcznie brutto + media.
2. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej, tj. **4,00 zł**.
3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert w formie pieniężnej – przelewem na rachunek Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie nr 34 8300 0009 0016 8244 2000 0030.
4. Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli środki znajdują się na rachunku bankowym przed godziną **12:00** w dniu **13.01.2022 r.**, przy czym wymagane jest, aby na dokumencie przelewu został wskazany tytuł przelewu odnoszący się do niniejszego przetargu.
5. Wadium zwraca się w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu oferentom, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone.
6. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zachowane na poczet należnego czynszu za pierwszy miesiąc obowiązywania umowy najmu.
7. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy.
8. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat lub krótszy z możliwością wcześniejszego jej rozwiązania przez wynajmującego.
10. W związku z zawarciem umowy najmu – Najemca zobowiązany będzie do:
 - ponoszenia kosztów eksploatacji, naprawy i serwisu pomieszczeń stanowiących przedmiot umowy.
11. Oferta powinna być sporządzona na piśmie wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego ogłoszenia i zawierać:
 - 1) Formularz Oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu;
 - 2) Dokument charakteryzujący oferenta:
 - a) w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczną – kserokopię dokumentu tożsamości - potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez oferenta,
 - b) w przypadku, gdy oferentem nie jest osoba fizyczna – kserokopię stosownego dokumentu rejestracyjnego (zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z KRS) – potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez oferenta,

- c) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie oryginału,
 - d) oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan pomieszczenia będącego przedmiotem przetargu i z tytułu ewentualnych wad ukrytych nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie – zał. nr 2.
 - e) oświadczenie oferenta, iż zapoznał się z treścią wzoru umowy i nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń – zał. nr 3.
12. W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową, jako termin złożenia ofert przyjęty będzie termin otrzymania przesyłki.
13. Oferty należy składać w Sekretariacie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie ul. Konarskiego 12, 82 – 500 Kwidzyn w terminie do dnia **13.01.2022 r.** do godz. **12:00**
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.01.2022 r.** o godz. **10:00** w gabinecie Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Kwidzynie.
15. Oferenci mogą uczestniczyć w sesji otwarcia.
16. Termin związania ofertą wynosi 14 dni od upływu terminu składania ofert.
17. Koperta zawierająca ofertę zgodną z ust. 1 ppkt a, b, c, d, e powinna być zamknięta i oznaczona nazwą i adresem oferenta z dopiskiem: „Oferta przetargowa – wynajem pomieszczenia”
18. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:
- a) została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium,
 - b) nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w ust. 1 ppkt. a, b, c, d, e lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
19. Organizator przetargu powiadomi oferenta niezwłocznie o odrzuceniu oferty.
20. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania oferty i bez podania przyczyny.
21. Organizator przetargu informuje, iż nieruchomość, w której znajduje się przedmiot przetargu nie jest przeznaczona do sprzedaży.

DYREKTOR
Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1
w Kwidzynie

mgr Joanna Poźniak

POWIAT KWIDZYŃSKI
ul. Kościuszki 29b, 82-500 Kwidzyn
NIP 581-19-60-802
Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1
w Kwidzynie
ul. Konarskiego 12, 82-500 Kwidzyn